

## **Bauvorhaben in 85049 Ingolstadt, Altenhofstraße 60**

Hohe Wohnqualität in zentraler Lage.

### **Lagebeschreibung**

Die neu zu erstellenden Gebäude liegen im Ingolstädter Westen im Herzen von Friedrichshofen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Schulen, Kindergärten sind in unmittelbarer Nähe. Die sehr gute Verkehrsanbindung (10 Min.) zu AUDI, dem GVZ und der Innenstadt machen diesen Standort so attraktiv. Das Einkaufszentrum „West Park“ ist zu Fuß in kürzester Zeit zu erreichen.

Das beliebte Naherholungsgebiet „Baggersee“ eignet sich hervorragend für Spaziergänge und lädt im Sommer zum Schwimmen ein, des Weiteren sind umfangreiche Sport- und Freizeiteinrichtungen (Tennisplätze, Golfplatz, Reiterhof usw.) in der Umgebung und runden die Infrastruktur dieser schönen Lage ab.

### **Objektbeschreibung**

Hier entsteht im Ingolstädter Westen, im Herzen Friedrichshofens eine kleine und feine Wohnanlage mit 7 komfortablen Eigentumswohnungen, Wohnflächen von ca. 39 bis ca. 96 m<sup>2</sup> mit Aussicht ins Grüne.

Die nach Süden und Westen ausgerichteten Neubauten entstehen in einem gewachsenen Ortskern mit grüner Umgebung. Die moderne Architektur der Objekte besticht durch großzügig gestaltete Wohn-Essbereiche, lichtdurchflutete Zimmer und eine individuelle Raumaufteilung. Zusammen mit den schönen Gartenanteilen sowie sonnigen Balkonen und Terrassen ist viel Freiraum für Familien, Paare und Singles garantiert.

Die hochwertige Ausstattung und die ruhige Lage bieten exklusive Wohnqualität – kombiniert mit hoher Wertbeständigkeit. Dafür spricht auch das Energiekonzept des Hauses. Mit modernster Heiztechnik wird die gültige Energieeinsparverordnung deutlich unterschritten. Das verringert die Energieausgaben und den CO<sub>2</sub> Ausstoß.

Die D&B Wohnwert GmbH legt Wert auf eine solide und massive Bauweise mit hohem Ausstattungsstandard. Ihre persönlichen Wohnvorstellungen können Sie in die Grundrissgestaltung (z. B. offene oder geschlossene Küche) sowie bei der Ausstattung der einzelnen Räume einbringen.

### **Baubeschreibung**

Eine ausführliche Baubeschreibung, Grundrisse und Preise erhalten sie gerne auf unserer Webseite.

[www.db-wohnwert.de](http://www.db-wohnwert.de)